

À

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**  
Rua São Bento, 405 – 23º andar - Centro  
São Paulo/SP.

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/SMSUB/COGEL/2022**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 6012.2021/0009071-1**

**OBJETO:** Registro de Preços para a prestação de serviços de pavimentação de calçadas na cidade de São Paulo, inseridas no plano emergencial de calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego e pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes.

**ANEXO II-A**  
**PROPOSTA**

A empresa, HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, estabelecida na Avenida Paulista, 2202 – conj. 74 – sala 01 – Bela Vista – São Paulo – SP, CNPJ nº 23.139.874/0001-20, Telefone (11) 2306-8436 – (11) 97641-7219, email: [luciano.habitem@gmail.com](mailto:luciano.habitem@gmail.com), pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital do pregão em referência, nas seguintes condições:

Agrupamento	Subprefeitura	Área Aproximada a ser executada (m²)	Valor Total do Agrupamento
16	CAPELA DO SOCORRO	35.000	R\$ 10.333.450,78
<b>Por Extenso:</b>	<b>Dez milhões, trezentos e trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais e setenta e oito centavos.</b>		

1. PRAZO DE ÍNICIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: O prazo para início da execução dos serviços será o constante na “Ordem de Serviço” fornecida pela PMSP.
2. VALIDADE DA PROPOSTA: 60 sessenta dias corridos, contados a partir da data de sua apresentação (não inferior a 60 dias corridos).
3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: consoante ANEXO V (Contrato) e ANEXO IV (Ata de Registro de Preços).
4. DADOS BANCÁRIOS: A empresa deverá informar dados bancários (nome do banco, o código da agência e o número da conta corrente) da empresa, necessariamente do Banco do Brasil, nos termos do Decreto Municipal nº 51.197, de 22.01.2010, para efeito de pagamento.  
Banco do Brasil (Obrigatório)  
Agência: 4209-9  
Conta corrente: 111605-3
5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.



6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 8.666/93, Lei Federal nº 10.520/02, e Lei Municipal nº 13.278/02, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023.



Empresa: HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA  
Nome do Representa Legal: EDIVALDO GOMES DE MELO  
CARGO(S): Sócio - Administrador  
RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
CNPJ/MF. N° 23.139.874/0001-20  
TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644

**23.139.874/0001-20**

Habitem Incorporação e Construção LTDA  
Avenida Paulista, 2202 - CJ 74 - Sala 01  
Bela Vista  
01.310-300  
São Paulo - SP

À

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**  
Rua São Bento, 405 – 23º andar - Centro  
São Paulo/SP.

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/SMSUB/COGEL/2022**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 6012.2021/0009071-1**


**OBJETO:** Registro de Preços para a prestação de serviços de pavimentação de calçadas na cidade de São Paulo, inseridas no plano emergencial de calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego e pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes.

### **ANEXO à PROPOSTA**

A empresa, HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, estabelecida na Avenida Paulista, 2202 – conj. 74 – sala 01 – Bela Vista – São Paulo – SP, CNPJ nº 23.139.874/0001-20, Telefone (11) 2306-8436 – (11) 97641-7219, email: [luciano.habitem@gmail.com](mailto:luciano.habitem@gmail.com), pela presente, declara:

- Que nos valores ofertados estão inclusos os preços praticados no mercado e que incluem todos os impostos, taxas, fretes, descontos, bonificações, inclusive custo do orçamento etc. e excluídos quaisquer encargos financeiros agregados ao seu valor econômico.
- Que quaisquer tributos, insumos, custos e despesas diretos ou indiretos omitidos da proposta ou incorretamente cotados serão considerados como inclusos nos preços, não sendo considerados pleitos de acréscimos, a esse ou qualquer título, devendo os serviços ser prestados sem ônus adicionais.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023.



Empresa: HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA  
Nome do Representa Legal: EDIVALDO GOMES DE MELO  
CARGO(S): Sócio - Administrador  
RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
CNPJ/MF. Nº 23.139.874/0001-20  
TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644

**23.139.874/0001-20**

Habitem Incorporação e Construção LTDA  
Avenida Paulista, 2202 - CJ 74 - Sala 01  
Bela Vista  
01.310-300  
São Paulo - SP

ANEXO II-B COMPOSIÇÃO DE CUSTOS						
AGRUPAMENTO: 16		SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: CAPELA DO SOCORRO		ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m²)		35.000,00
Nº do Ítem		Natureza dos Serviços	Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>						
<b>LEVANTAMENTOS</b>						
01-10-00	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	M2	35.000,00	0,72	25.200,00
<b>2</b>						
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
17-30-02	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	17,70	395,48	7.000,00
10-18-00	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	14.700,00	3,92	57.624,00
10-16-01	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL	M2	2.065,00	61,57	127.142,05
10-16-02	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO	M	1.715,00	14,51	24.884,65
02-50-03	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	16,45	235,84	3.879,57
02-50-04	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	11,55	428,81	4.952,76
17-50-48	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO	M	1.750,00	12,86	22.505,00
02-50-05	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	1.641,50	201,82	331.287,53
02-50-06	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	1.155,00	403,65	466.215,75
04-04-00	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	1.400,00	16,70	23.380,00
01-01-05	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	6.046,94	14,40	87.075,94
01-01-10	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	60.469,39	2,45	148.150,01
	PEEQ. PREÇO	TAXA DESCARTE RESÍDUOS SÓLIDOS	TONELADA	9.675,10	46,80	452.794,68
<b>3</b>						
<b>ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE</b>						
06-21-00	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA	UN	488,39	168,40	82.244,88
06-23-05	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO	UN	488,39	296,83	144.968,80
05-01-00	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M	6.610,93	9,39	62.076,63
05-14-02	SIURB - INFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA	M	3.566,50	48,77	173.938,21
05-17-00	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO	M	6.611,50	32,96	217.915,04
17-02-52	SIURB - EDIF	SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3	157,50	731,08	115.145,10
03-02-07	SIURB - EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	1.288,70	13,79	17.771,17
10-12-14	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")	M	290,50	27,61	8.020,71
10-12-15	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")	M	577,50	38,71	22.355,03
10-12-16	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	5.785,80	42,79	247.574,38
10-12-34	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM	M	895,08	261,23	233.821,75
01-04-01	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M	M3	173,57	64,32	11.164,02
13-01-14	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	162,00	466,74	75.611,88
<b>4</b>						
<b>PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO</b>						
3777	SINAPI	LONA PLÁSTICA PRETA, E= 150 MICRA	M2	35.000,00	0,98	34.300,00
00-39-96	CDHU	JUNTA DE ISOPOR ESP. 1 CM	M2	1.575,00	14,70	23.152,50
	PEEQ. PREÇO	PROTECTOR DE ARVORE CONCRETO	UND	1.750,00	32,66	57.155,00
17-02-43	SIURB - EDIF	PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	1.641,50	1.313,75	2.156.520,63
17-02-43	SIURB - EDIF	PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	1.155,00	1.313,75	1.517.381,25
13-02-04	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÉ	M2	35.000,00	6,29	220.150,00
10-15-00	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA	M2	35.000,00	2,19	76.650,00
10-04-00	SIURB - INFRA	CORTE SUPERFICIAL DE CONCRETO ATÉ 3 CM DE PROFUNDIDADE	M2	1.050,00	87,08	91.434,00
20-06-02	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	UN	385,00	17,12	6.591,20
<b>5</b>						
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						
13-02-47	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	4.375,00	183,13	801.193,75
02-03-04	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	2.362,50	100,90	238.376,25
<b>TOTAL PARCIAL (R\$)</b>						<b>8.417.604,09</b>
<b>BDI (%)</b>				<b>22,76%</b>		<b>1.915.846,69</b>
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>						<b>10.333.450,78</b>
						<b>295,24</b>

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023

Empresa: HABITM INCORPORACAO E CONSTRUÇÃO LTDA  
 Nome do Representa Legal: EDIVALDO GOMES DE MELO  
 CARGO(S): Sócio - Administrador  
 RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
 CNPJ/MF. N° 23.139.874/0001-20  
 TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644



**23.139.874/0001-20**  
Habitem Incorporação e Construção LTDA  
Avenida Paulista, 2202 - CJ 74 - Sala 01  
Bela Vista  
01.310-300  
São Paulo - SP

**BDI - SEM DESONERAÇÃO  
PAVIMENTAÇÃO**

<b>Escritório Central</b>	6,67% .....	1,0667
<b>Lucro Bruto</b>	8,00% .....	1,1521
<b>IMPOSTOS:</b>		
<b>Cofins</b>	3,00%	
<b>PIS</b>	0,65%	
<b>ISS</b>	2,50% .....	1,2276
<b>BDI - PAVIMENTAÇÃO</b>		<b>22,76%</b>

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023.

---

Empresa: HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA  
Nome do Representa Legal: EDIVALDO GOMES DE MELO  
CARGO(S): Sócio - Administrador  
RG e CPF.: 26.057.671-2-SSP/SP / 283.797.838-83  
CNPJ/MF. Nº 23.139.874/0001-20  
TEL./CELULAR PARA CONTATO (11) 9-4076-6644